



[REPORT]

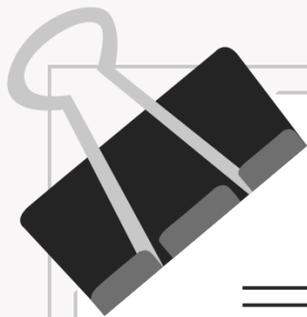


YURAMEKI

労働者協同組合

第5回ろうきょうセミナー

2026年1月21日



[目次]

01

現状

新都市と地域自治区制度

02

課題

地域自治の次の一手とは

03

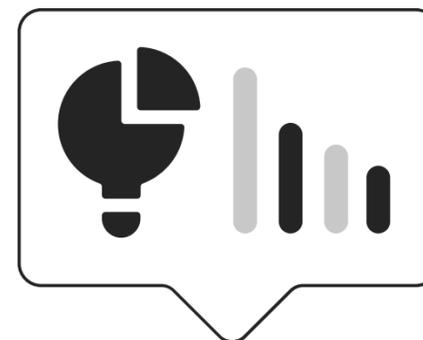
YURAMEKI発足

私たちの働き方とこれまでの実績

04

今後の予定と展開

次回の目標と課題





01

現状

新都市と地域自治区制度

新城市の紹介

○人口:41,720人(令和7年10月1日現在)

年齢区分	人数
0歳~14歳	3,852人
15歳~64歳	21,762人
65歳以上	16,106人

高齢化率:38.6%(65歳以上)
22.5%(75歳以上)

○面積:499.2km²(森林面積が約8割)

☆新城市自治基本条例(平成24年12月)

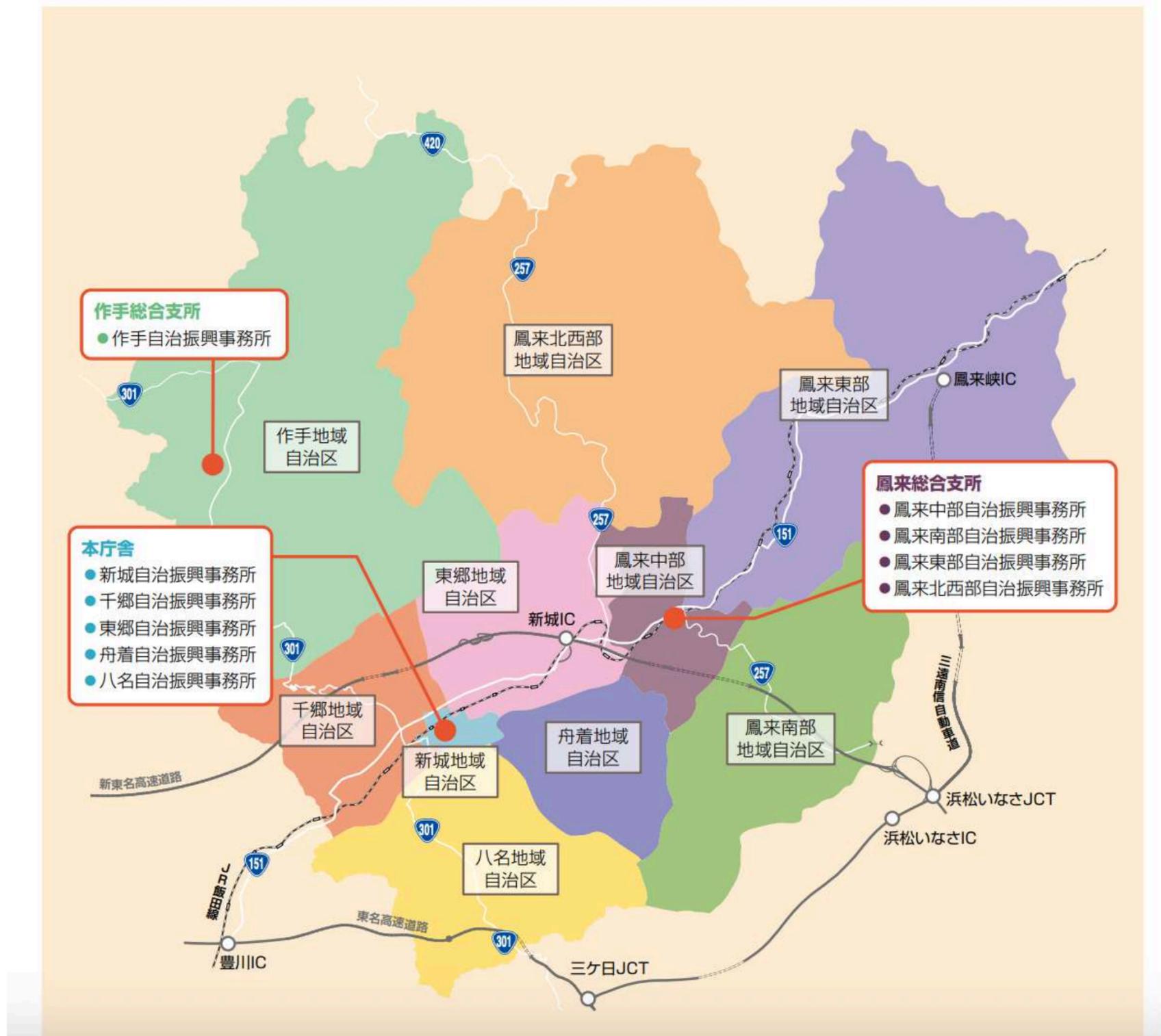
市民が主役のまちづくりを推進し、
元気に住み続けられ、
世代のリレーができるまちを協働してつくる





地域自治区制度

地域によって住民が抱える課題はさまざまです。地域を10のエリアに分け、地域の課題は地域で解決していくという“地域自治”を進めていく制度です。





02

課題

地域自治の次の一手とは

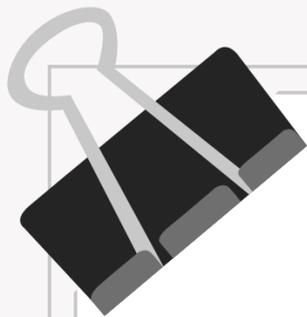


- **ボランティアはもう限界…**
- **市の制度は使いにくい**
- **地域団体作って稼ぎたい**



地域自治の次の一手

→ “稼ぐ地域” をつくる



市役所チーム

稼ぐ地域をつくるための
市職員のプロジェクトチ
ームが発足しました。





古民家SO

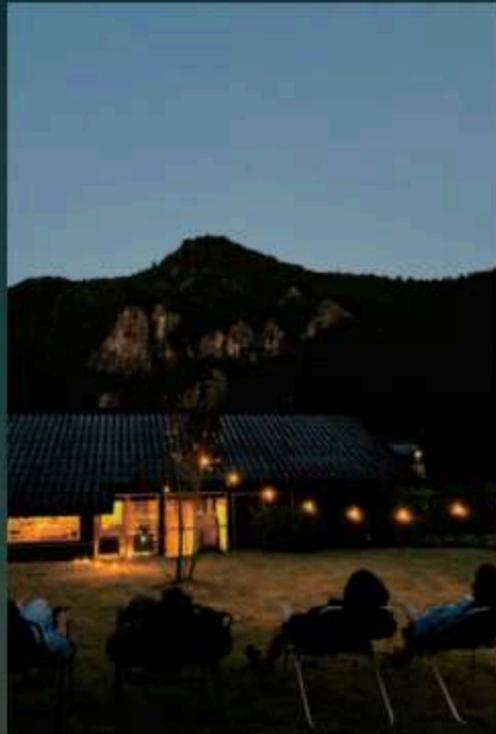
地元の工務店が空き家をおしゃれにリノベーション



古民家 × 火のアクティビティ

魅力をつくる

テントサウナで
岩山を望む
極上ととのう体験



大自然の中の
プライベート空間で
BBQ & 焚き火



薪ストーブと過ごす
暖かな夜



古き良き時代のぬくもり
かまどご飯の贅沢



地鮎を囲炉裏で
楽しむ





「市長、副業させてもらえませんか？」

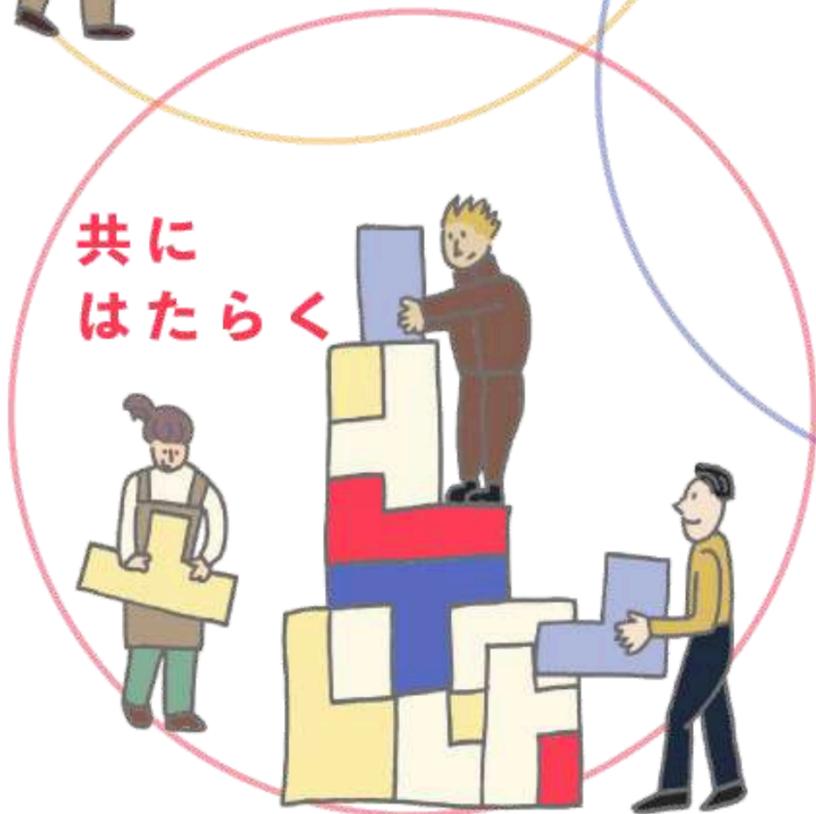




03

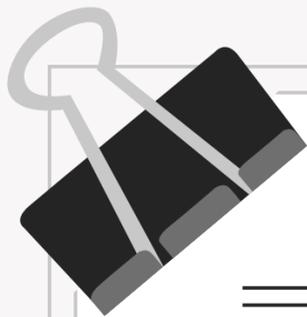
YURAMEKI発足

私たちの働き方とこれまでの実績



YURAMEKI 労働者協同組合 発足 2024.10

地域自治の次のステップに



[しごとの具体的な内容]



チェックイン・アウトの受付や館内案内を担当。温かい接客で、古民家での快適な滞在と旅の思い出作りを支えます。



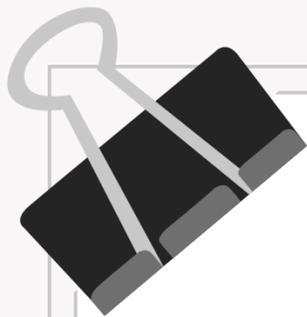
客室清掃やリネン交換を担当。お客様が快適に過ごせるよう、清潔な空間づくりを細部まで心を込めて行います。



電話やメールでの予約・問い合わせに対応。丁寧な対話で不安を解消し、安心してご来館いただけるようサポートします。



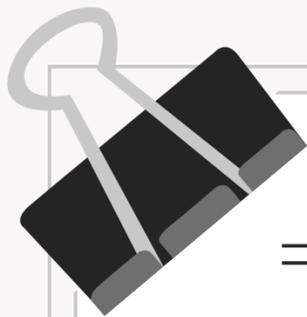
敷地内の草刈りや施設修繕を担当。古民家の景観を保ちつつ、お客様が安全に過ごせる環境を維持管理します。



＝ [どんなメンバーで働いているの？] ＝

組合員：10名

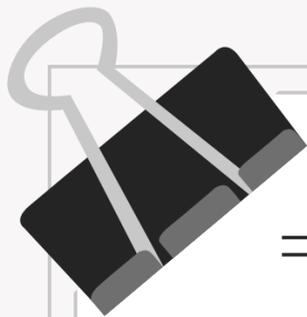
副業・子育て世代・リタイヤ世代・移住者
工場勤務・主婦・公務員…



[どんな働き方？]



好きなときにやりたい仕事を
やった分だけ報われるしくみ



[これまでの実績は？]



**宿泊延べ人数
1,600名**

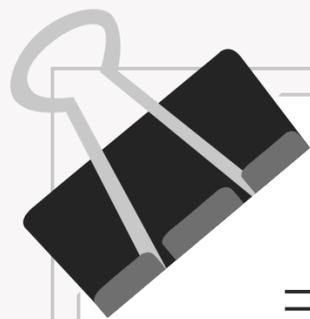
- ① 地域経済活性化
- ② 地域雇用創出
- ③ 新都市の魅力再発見



04

今後の予定と展開

次回の目標と課題



展開① 「地域内の空き家利活用のアプローチ」

民泊

地域に以前のような活気を取り戻すため
空き家を貸していただけませんか!?

「解体」や「売却」の前に、一度私たちにご相談ください

※ご相談には、一切費用は必要ありません!!

【空き家の所有者の皆様へ】

この度は、地域を支えてきた大切な「資産」であり、「思い出」の詰まったお宅の今後について、心を痛めていらっしゃるかもしれません。



そんな「お悩み」を、私たち「YURAMEKI労働者協同組合」が、地域を愛する仲間たちの力で、希望あふれる未来に変えるお手伝いをさせていただきます!!

お宅の秘めたる
「価値」を
再発見します

地域全体を元気に
し、資産価値を守
ります

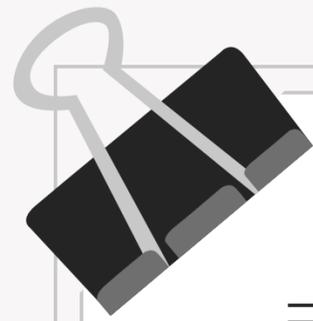
私たちや、地域の
方々との「協同」
で、安心して任せ
られます

オーナー（所有
者）様の金銭負担
や管理労力の軽減
を図ります

空き家での「民泊」運営や管理を全面的にサポート致します

日本の空き家数は900万戸、空き家率は13.8%
2043年には全国の空き家率が25%に達する可能性

▶ 空き家を、地域の「重荷」から「希望」へ。



展開② 「究極の住民自治・稼ぐ地域をつくりたい」

運営の主体は「そこに住む住民」に

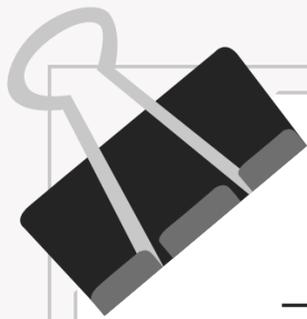
地域一丸となり、自分たちの手で宿を運営・自走する。
地域にお金が落ちる仕組みを構築する。

モデルの横展開

自走化を見届け、私たちは「次の地域」の支援へ

ゴール

宿を起点とした「究極の住民自治」の流れを生み「稼ぐ地域」をつくりたい。



展開③ 「行政職員の新しい働き方を広げる」

本業に良い影響

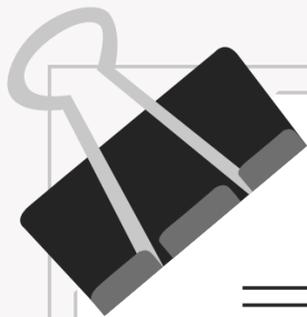
民間感覚やスピード感、本業では学べないことたくさん

新城市職員の副業制度（地域貢献制度）

活動者は徐々に増え始めてきた。

新城市の職員数は約640名

全体の内、10%（64人）でも活動を始めたら…



[さいごに]



YURAMEKI

YURAMEKI 労働者協同組合

地域の着火剤に…



[THANK YOU!]

**ありがとうございました！
今後もしよろしくお願ひします！**

YURAMEKI労働者協同組合

[所在地] 〒441-1631 愛知県新城市豊岡字奥平19番地1

[電話番号] 050-1721-5248

[メールアドレス] yurameki2024@gmail.com

- 宿泊施設の運用・管理・運営受託
- 空き家利活用コンサルタント
- 地域イベント企画運営受託
- 「まちづくり」に関する活動
- 「地域活性化」の推進に資する事業
- その他、地域自治の推進に資する取組み